s-zr-205/425

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (земельна ділянка №1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 та земельна ділянка №2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Гужві Ігорю Володимировичу по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гужви Ігоря Володимировича, дозвільні справи від 11.10.2024 № 19.04-06/38635/2024 та від 03.02.2022 №23001-000568389-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 156 кв.м (земельна ділянка №1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 площею 103 кв.м та земельна ділянка №2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052 площею 53 кв.м) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Гужві Ігорю Володимировичу у наданні у власність земельних ділянок (земельна ділянка №1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 площею 103 кв.м та земельна ділянка №2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052 площею 53 кв.м) загальною площею 156 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43729/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 156 кв.м (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:03:009:0051 площею 103 кв.м та земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:03:009:0052 площею 53 кв.м) в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 1 статті 118 Земельного кодексу України - згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1707542448101; номер відомостей про речове право: 56379995 від 22.08.2024, право власності на житловий будинок по вул. Кузнецькій, 102/5 в Заводському районі м. Миколаєва зареєстровано за Дмитрук Таїсією Ігорівною, на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74710777 від 22.08.2024.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ